

**DAFTAR ISI**

<b>Halaman Judul .....</b>	<b>i</b>
<b>Surat Pernyataan .....</b>	<b>ii</b>
<b>Lembar Pengesahan Tugas Akhir .....</b>	<b>iii</b>
<b>Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir .....</b>	<b>iv</b>
<b>Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir .....</b>	<b>v</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>vi</b>
<b>Ringkasan .....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar isi .....</b>	<b>ix</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>xiii</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi .....	6
<b>BAB II TINJAUAN LITERATUR .....</b>	<b>8</b>
2.1 Teori Teori .....	8
2.1.1 Perkembangan Kota .....	8

2.1. 2	Pengertian Ruang Publik.....	9
2.1. 3	Nilai Kualitas Ruang Publik.....	11
2.1. 4	Karakter Ruang Publik.....	13
2.1. 5	Kriteria Ruang Publik .....	13
2.1. 6	Fungsi Ruang Publik.....	14
2.1. 7	Fasilitas Pendukung Ruang Publik.....	14
2.1. 8	Pengertian Alun-alun .....	18
2.1. 9	Fungsi Alun-alun.....	21
2.2	Preseden Alun-alun Menurut Peneliti.....	22
2.3	Penelitian Terdahulu.....	26
2.4	Kerangka Berfikir.....	28
2.5	Kerangka Konsep .....	28
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>31</b>
3.1	Pendekatan Penelitian.....	31
3.1.1	Metode Penelitian .....	31
3.1.2	Metode Pengumpulan Data .....	32
3.1.3	Metode Pengolahan Data .....	33
3.1.4	Metode Analisis Data.....	34
3.2	Waktu dan Lokasi Penelitian.....	35
3.3	Populasi dan Sampel .....	35
3.4	Variabel Penelitian .....	36
3.5	Data Penelitian .....	33

<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
4.1 Gambaran Umum .....	39
4.1.1 Gambaran Umum Kota Bekasi .....	39
4.1.2 Gambaran Umum Kecamatan Bekasi Selatan .....	49
4.1.3 Kawasan Alun-alun Kota Bekasi .....	54
4.2 Deskripsi Pengunjung.....	71
4.2.1 Karakteristik Pengunjung.....	71
4.2.2 Rekapitulasi Kuesioner Mengenai Karakteristik Pengunjung ..	77
4.3 Analisis Persepsi Pengunjung.....	77
4.3.1 Aksesibilitas.....	78
4.3.2 Aktivitas Yang Dilakukan.....	83
4.3.3 Frekuensi Kedatangan Pengunjung Dalam Sebulan.....	86
4.3.4 Keindahan dan Kebersihan.....	88
4.3.5 Tingkat Keamanan .....	89
4.3.6 Daya Tarik Kawasan alun-alun Kota Bekasi.....	90
4.3.7 Tingkat Kepuasan .....	92
4.3.8 Rekapitulasi Analisis Kuesioner Mengenai Persepsi Pengunjung .....	93
4.4 Analisis Preferensi Pengunjung .....	95
4.5 Analisis Ketersediaan Fasilitas .....	103
4.6 Konsep Pengembangan Kawasan alun-alun Kota Bekasi.....	107

4.6.1	Dasar Pertimbangan Penyusunan Konsep .....	107
4.6.2	Konsep Ruang .....	108
4.6.3	Konsep Pengembangan Fasilitas .....	110
4.6.4	Konsep Sirkulasi .....	117
4.6.5	Penataan dan Kebijakan Pedagang Kaki Lima (PKL).....	119
4.7	Keterbatasan Penelitian .....	121
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>122</b>
5.1	Kesimpulan .....	122
5.2	Saran .....	123
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kelengkapan Fasilitas Ruang Publik.....	18
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3.1	Data Penelitian .....	38
Tabel 4.1	Luas Kecamatan Kota Bekasi .....	41
Tabel 4.2	Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Bekasi .....	43
Tabel 4.3	Penggunaan Lahan Kota Bekasi.....	45
Tabel 4.4	Jenis Lahan Tidak Terbangun Kota Bekasi.....	48
Tabel 4.5	Luas Kelurahan Kecamatan Bekasi Selatan .....	51
Tabel 4.6	Tingkat Kepadatan Penduduk Kecamatan Bekasi Selatan ....	53
Tabel 4.7	Moda Transportasi Angkutan Umum.....	69
Tabel 4.8	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin.....	72
Tabel 4.9	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Usia.....	72
Tabel 4.10	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Pekerjaan .....	73
Tabel 4.11	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Pendapatan.....	75
Tabel 4.12	Karakteristik Pengunjung Berdasarkan Tempat Tinggal.....	76
Tabel 4.13	Hasil Rekapitulasi Kuesioner Berdasarkan Karakteristik Pengunjung Dengan Jumlah Jawaban Tertinggi .....	77
Tabel 4.14	Moda Transportasi Yang Digunakan .....	78
Tabel 4.15	Jarak Dari Rumah Menuju Kawasan.....	79
Tabel 4.16	Tingkat Kemudahan Menuju Kawasan .....	81
Tabel 4.17	Kualitas Jalan Menuju Kawasan .....	82

Tabel 4.18	Aktivitas Yang Dilakukan.....	83
Tabel 4.19	Lama Waktu Berkunjung.....	84
Tabel 4.20	Tingkat Kenyamanan.....	85
Tabel 4.21	Frekuensi Kedatangan Pengunjung Dalam Sebulan.....	87
Tabel 4.22	Keindahan dan Kebersihan.....	88
Tabel 4.23	Tingkat Keamanan.....	89
Tabel 4.24	Daya Tarik Kawasan Alun-alun Kota Bekasi.....	91
Tabel 4.25	Tingkat Kepuasan.....	92
Tabel 4.26	Hasil Rekapitulasi Analisis Kuesioner Mengenai Persepi Pengunjung Dengan Jawaban Tertinggi.....	94
Tabel 4.27	Hasil Rekapitulasi dan Analisis Preferensi Pengunjung.....	96
Tabel 4.28	Ketersediaan Fasilitas Di Kawasan Alun-alun Kota Bekasi Menurut Peraturan Menteri PU No 05 tahun 2008.....	104
Tabel 4.29	Analisis Kondisi Taman Bermain Anak Menurut Standar Perencanaan Tapak.....	106
Tabel 4.30	Konsep Ruang.....	109
Tabel 4.31	Ilustrasi Taman Bermain Anak.....	111
Tabel 4.32	Ilustrasi Lampu Penerangan.....	112
Tabel 4.33	Ilustrasi Pengembangan Arena Olahraga.....	115
Tabel 4.34	Ilustrasi Pengembangan Lapangan Olahraga.....	116
Tabel 4.35	Ilustrasi Pengembangan Keindahan <i>Sculpture</i> .....	117
Tabel 4.36	Konsep Sirkulasi.....	118

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Kawasan Alun-alun Kota Bekasi .....	8
Gambar 2.1	Persyaratan Ruang Untuk Parkir .....	17
Gambar 2.2	Alun-alun Kota Batam .....	23
Gambar 2.3	Alun-alun Kota Bandung .....	23
Gambar 2.4	Alun-alun Kota Batu .....	24
Gambar 2.5	Alun-alun Kota Wonosobo .....	25
Gambar 2.6	Alun-alun Kabupaten Jember.....	25
Gambar 2.8	Kerangka Berfikir .....	29
Gambar 2.7	Kerangka Konsep.....	30
Gambar 4.1	Peta Batas Administrasi Kota Bekasi.....	40
Gambar 4.2	Diagram Persentase Luas Kecamatan di Kota Bekasi.....	42
Gambar 4.3	Diagram Persentase Kepadatan Penduduk Kota Bekasi.....	44
Gambar 4.4	Diagram Penggunaan Lahan Kota Bekasi.....	45
Gambar 4.5	Peta Penggunaan Lahan Kota Bekasi.....	47
Gambar 4.6	Peta Administrasi Kecamatan Bekasi Selatan .....	50
Gambar 4.7	Diagram Presentase Luas kelurahan di Kecamatan Bekasi Selatan .....	52
Gambar 4.8	Diagram Presentase Kepadatan Penduduk di Kota Bekasi.	53
Gambar 4.9	Peta Kawasan Alun-alun Kota Bekasi .....	55
Gambar 4.10	Kondisi Lapangan Terbuka.....	56
Gambar 4.11	Kondisi Tempat Duduk.....	57
Gambar 4.12	Kondisi Taman Bermain Anak.....	58

Gambar 4.13	Kondisi Tempat Sampah dan Timbunan Sampah .....	59
Gambar 4.14	Kondisi Parkir.....	60
Gambar 4.15	Kondisi Toilet.....	61
Gambar 4.16	Kondisi <i>Sculpture</i> .....	62
Gambar 4.17	Kondisi Tanaman Peneduh .....	62
Gambar 4.18	Kondisi Gazebo.....	63
Gambar 4.19	Kondisi Lampu Penerangan.....	64
Gambar 4.20	Kondisi Pos Keamanan .....	65
Gambar 4.21	Kondisi Balai .....	65
Gambar 4.22	Kondisi Hutan Kota .....	66
Gambar 4.23	Peta Pesebaran Fasilitas .....	67
Gambar 4.24	Kondisi Jalan.....	68
Gambar 4.25	Kondisi Sirkulasi.....	71
Gambar 4.26	Diagram Presentase Moda Transportasi.....	78
Gambar 4.27	Diagram Presentase Jarak Dari Tempat Tinggal Menuju Kawasan.....	80
Gambar 4.28	Diagram Kemudahan Pencapaian Lokasi.....	81
Gambar 4.29	Diagram Persentase Kualitas Jalan .....	82
Gambar 4.30	Diagram Persentase Aktifitas Yang Dilakukan .....	84
Gambar 4.31	Diagram Persentase Lama Waktu Berkunjung.....	85
Gambar 4.32	Diagram Persentase Tingkat Kenyamanan.....	86
Gambar 4.33	Diagram Persentase Frekuensi Kunjungan.....	87
Gambar 4.34	Diagram Persentase Keindahan dan Kebersihan.....	88
Gambar 4.35	Diagram Persentase Tingkat Keamanan.....	90



Gambar 4.36	Diagram Persentase Daya Tarik Kawasan .....	91
Gambar 4.37	Diagram Persentase Tingkat Kepuasan.....	93
Gambar 4.38	Ilustrasi Desain Tempat Duduk Berkapasitas Lebih Dari 2 Orang.....	113
Gambar 4.39	Ilustrasi Jalur Refleksi.....	114
Gambar 4.40	Peta Rencana Kawasan Alun-Alun Kota Bekasi.....	120